

18/09/2023

ג' תשרי תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-23-0060 תאריך: 18/09/2023 שעה: 12:30
 בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0899	2090-014	פיליכובסקי 22	ענבר יפית איזנקוט	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1



18/09/2023

ג' תשרי תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות פיליכובסקי 22, פיליכובסקי 24

6629/163	גוש/חלקה	23-0899	בקשה מספר
נוה אביבים וסביבתה	שכונה	19/06/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	2090-014	תיק בניין
1,200.00	שטח	22-01712	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ענבר יפית איזנקוט
כבוש העבודה 2, הרצליה 4632203 גיא איזנקוט
שביל 1330 3, תל אביב - יפו

עורך הבקשה

מייקל משה כספי
אבן גבירול 26, תל אביב - יפו

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

במרתפים: מרתף אחד בלבד, מחסן,
בקומת הקרקע: אחר: הרחבת קיר דלת כניסה לקו קיר קיים,
פירוט נוסף: מרתף: הרחבת מרתף עד לקו תכנית קומת קרקע.
קרקע: הרחבת קיר דלת כניסה לקו קיר קיים.
תוספת עליית גג.
שינויים פנימיים הכוללים שינויים בחלוקת השטח הפנימי בקומות ובחזיתות, סגירת מרפסות קיימות.
בנית קיר משותף חדש מבטון עד לקו רכס (קיר גיבל).
פירוק גג רעפים קיים ובנייתו מחדש עם מרפסת אחורית לא מקורה תו"כ ניצול חלל הגג.
בחצר: הריסת רצפת גדר מערבית לצורך יצירת חצר אנגלית במרווח צדדי דרומי
, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-23-0060 מתאריך 18/09/2023

1. לאשר את הבקשה עבור שינויים ותוספת בנייה ביח"ד קיימת באגף הדרומי בבניין טורי קיים בן 2 קומות מעל מרתף, בבניין טורי בן 2 קומות עם גג רעפים, 6 יח"ד (קוטג'ים בקיר משותף) הכוללים:

בקומת המרתף:

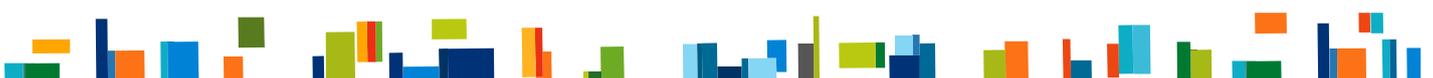
הרחבת תכנית קומת המרתף הקיימת ;

שינויים פנימיים;

בקומת הקרקע:

שינויים בחלוקה פנימית ושינוי בפתחים בכל החזיתות;

הריסת מהלך מדרגות פנימי המחובר בין הקומות ובנייתו מחדש;



בקומה א:

- שינויים בחלוקה פנימית ושינוי בפתחים בכל החזיתות;
- סגירת 2 מרפסות גג בתוך קווי הבניין המותרים, אשר אושרו בהיתר כפתוחות ומקורות ובחלקן בולטות (ללא שינוי מעבר לקו הבניין המותר);

בעליית הגג:

- הריסת גג הרעפים הקיים לרבות תקרת קומה א;
- הקמת קומת עליית גג חדשה עם ניצול חלל הגג, יציאה למרפסת גג לא מקורה לחזית אחורית ובניית גג רעפים חדש;
-

- על המגרש: הריסת קירוי חניה קיימת במרווח קדמי, הגבהת הגדרות בגבול מגרש צידי דרומי ואחורי מערבי, פיתוח, עקירות;

2. מומלץ לקבל את ההתנגדות לנושא הגדרות ובתוכנית מתוקנת הניזונה הונמכו הגדרות לגובה של 1.50 מ' המותרים ולדחות את שאר ההתנגדות שכן הבקשה מוגשת בהתאם לתקנות החוק ומלווה על ידי מהנדס ואחראי לביקורת.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים לפי דין לשלב בקר התכן.
3	זוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	תמורת העץ מס' 2 המיועד לכריתה יינטעו עצים ברחבי העיר בערך של 1940 ט.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 8 עצים במגרש ו-5 עצים בסביבתו.
2	אישור רשות הכבאות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

